

Zu verkaufen

ImmoService informiert

DAS SORGENFREI-PAKET: BETREUUNG VON A-Z

In der Welt der Immobilien ist der Weg zum Erfolg oft mit Herausforderungen gespickt. Nicht nur der Verkauf, sondern auch die Suche nach dem neuen Zuhause gehört bei ImmoService standardmässig dazu. Das Ehepaar Marti aus Menziken hat sich für das Sorgenfrei-Paket entschieden und erzählt aus ihren Erfahrungen.

Wie sind Sie auf ImmoService aufmerksam geworden?

Durch eine Empfehlung im Bekanntenkreis. Unsere Freunde hatten bereits sehr positive Erfahrungen mit Ihnen gemacht.

Wie ist der Verkauf abgelaufen?

Der Verkauf verlief von Anfang bis zum Schluss perfekt. ImmoService hat den gesamten Prozess äusserst professionell und reibungslos gestaltet.



Frau und Herr Marti anlässlich der erfreulichen Hausübergabe

Was zeichnet ImmoService aus?

Zusätzlich zur hohen Fachkompetenz arbeiten sie zielorientiert und sind auf den Erfolg ausgerichtet. Dabei setzen sie jedoch keinen unnötigen Druck auf. Das hat uns sehr angesprochen.

Wie haben Sie sich während des Verkaufsprozesses gefühlt?

Sehr wohl und frei. Wir mussten uns um nichts kümmern und konnten uns darauf verlassen, dass alles reibungslos abläuft.

Wurden Sie in alle Entscheidungsprozesse miteinbezogen?

ImmoService informierte uns regelmässig per Telefon und E-Mail über den Fortschritt und holte unsere Meinungen ein. Das hat uns ein hohes Mass an Vertrauen gegeben. Sämtliche Teilschritte konnten wir jeweils selbstständig entscheiden.

Würden Sie ImmoService weiterempfehlen?

Auf jeden Fall! Wir würden ImmoService uneingeschränkt weiterempfehlen. Die professionelle Unterstützung, das konsequente Sorglos-Paket und das Engagement des Makler-Teams haben uns beeindruckt.

Waren Sie froh über die Unterstützung zur Wohnungssuche?

Ja, wir waren sehr froh über die Unterstützung bei der Wohnungssuche. Es war gut, ImmoService im Rücken zu wissen, als wir nach unserem neuen Zuhause gesucht haben.

Haben Sie eventuell noch Verbesserungsvorschläge für die ImmoService?

Aus unserer Sicht gibt es keine Verbesserungsvorschläge, weil alles für uns im gesamten Ablauf gestimmt hat. ImmoService hat unsere Erwartungen vollständig erfüllt.



Frank Kessler



Andreas Bräm



Elena Bräm



Matthias Hunger



Marion Schäfer

ImmoService Partner Group



5000 Aarau
5400 Baden
5722 Gränichen
www.immoservice.ch
info@immoservice.ch
062 822 24 34

Unsere Wahl für den Gemeinderat



Für eine starke Zukunft:
Dr. med. Reto Keller

Inserateschluss: jeweils Dienstag, 12.00 Uhr

Einsendungen direkt an: kontakt@landanzeiger.ch

Kreisschule Entfelden

Totalunternehmung für Schulhausaufstockung steht fest



Dank zweigeschossiger Aufstockung samt Sanierung bietet das altehrwürdige blaue Oberstufenschulhaus bald mehr vom dringend benötigten Schulraum an der Kreisschule Entfelden. BILD: ZVG

Für die Sanierung und Aufstockung des blauen Oberstufenschulhauses in Oberentfelden erhielt die Halter AG in Münchenstein den Zuschlag als Totalunternehmerin.

Das Angebot der Halter AG ist nach der Bewertung aller in der Ausschreibung festgelegten Zuschlagskriterien das vorteilhafteste. Es setzte sich gegen die beiden Mitbewerberinnen durch. Vertreten durch den Bauausschuss, erteilte der Vorstand der Schule Entfelden am 7. August der Halter AG den Zuschlag. Der Bauausschuss setzt sich aus Vertreterinnen und Vertretern der beiden Verbandsgemeinden Ober- und Unterentfelden zusammen. Er tagt 14-täglich unter der Leitung der Righetti Partner Group AG. Gegen die Verfügung sind keine Beschwerden eingegangen. Die seit 1918 im Immobilienmarkt täti-

ge Halter AG zählt heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz.

Das Budget für die Aufstockung und Sanierung, welches auch die Bereitstellung des Dreier-Gebäudes (ehemals General Electric «GE») beinhaltet und 23 Millionen Franken umfasst, befindet sich auf Kurs. Auch mit dem Baubeginn kann im Sommer 2024 gerechnet werden. Die Bauvollendung erfolgt, nach heutigem Planungsstand, im Sommer 2025. Dann werden die zusätzlichen Schulräume bezogen, an denen es in den Verbandsgemeinden Ober- und Unterentfelden stark mangelt.

Der Vorstand informiert laufend öffentlich über den Fortschritt des Sanierungs- und Aufstockungsprojekts in Oberentfelden. KSE

www.schulraum-entfelden.ch

DAS SUCHEN HAT EIN ENDE.

Wernli Immobilien AG 5502 Hunzenschwil

ZU VERKAUFEN

SUHR (5034) NEUMATTWEG 16 FR. 1'250'000.-

5½-Zimmer-Einfamilienhaus freistehend

Wohnen in ruhigem Quartier, geeignet für Familien, ca. 400 m zu Kindergarten, Schulen in ca. 1000 m, ca. 700 m ÖV (Bahnhof SBB & WSB) sowie Zentrum und Einkauf, sehr gut unterhaltenes, freistehendes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Wintergarten, Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Cheminée, geschlossene Küche, 2 Nasszellen mit Badewanne/WC und Dusche/WC, grosse Garage (ca. 22 m²), grosser gepflegter Garten, Nettofläche UG, EG, OG ca. 195 m², Parzelle 656 m², Kubatur nach SIA 838 m³.

VERKHEIM (4813) KOPFHÖLZLISTRASSE 8 FR. 930'000.-

6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 1½-Zimmer-Einliegerwohnung

Wohnen an leichter West-Hanglage, ca. 500 m zu Schulen und Kindergarten, ÖV (Bus) und Einkauf in ca. 590 m, **Autobahn A1 (Aarau West) ca. 5300 m**, an leichter West-Hanglage, in ruhigem Einfamilienhausquartier, freistehendes 6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 1½-Zimmer-Studio, Studio mit separatem Eingang, Küche und Badezimmer, Wohnen mit separatem Cheminée-/Bar-Raum, 2 Nasszellen, Dusche/WC und Badewanne/WC, 3 Garagenplätze, wovon einer mit Autolift, **5 Abstellplätze, einer davon Wohnmobil-geeignet**, Fläche ca. 170 m², Parzelle 662 m², Kubatur nach SIA 1050 m³.

www.wernli-immo.ch Telefon 062 897 29 04

zu verkaufen in Unterentfelden Auto - Einstellplatz

Preis CHF 30'000.-



Herbert Bernet
078 699 80 00
www.steiger-ag.ch



Zu vermieten

Schön, dass Sie uns lesen 😊

Zu vermieten per sofort in Aarau

3½-Zi.-Attika-Dachwohnung

mit Wintergarten, Balkon, exkl. Ausbaustandard, Lift, alles Granit- und Plattenböden, sep. WM/Tb. Miete Fr. 2300.- + NK pauschal Fr. 180.-. Telefon 062 822 22 75

Zu vermieten per 1. Oktober an der Hauptstrasse 129 in Kölliken

3-Zimmer-Wohnung

Telefon 062 723 14 35

Garagenplatz

in Doppelgarage zu vermieten Schöffland, Nähe Bahnhofstelle Nordweg Fr. 120.- monatlich Telefon 078 872 60 57

Zu vermieten in Kölliken ab Fr. 50.00 mtl.

Lagerräume

für Möbel und Hausrat. Tel. 062 723 86 06

ÜBER 40 JAHRE. DAS SUCHEN HAT EIN ENDE.



WERNLI-IMMO.CH

wernli immobilien